



SANDNES
EIENDOMSSSELKAP KF
- BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 113 - 18
Saksbehandler: Leif Arne Andreassen

Behandles av: Møtedato:
Sandnes Eiendomsselskap KF 22.08.2018

Byggeregnskap prosjekt pnr 3003000 Maudland Skole, varmtvann, varmeanlegg

Saksopplysninger:

Det vises til tidligere saker K0 sak 47-16 og sak 33-17 som omhandler overnevnte prosjekt. Prosjektet omfattet installering av nytt varmeanlegg (løsning) på Maudland skole der det ble installert en varmpumpe i en egen varmesentral og bygget ble konvertert til vannbåren varme. Det ble synlig gjort i ovenstående sak 33-17 at det var overskridelser på prosjektet og at dette ikke hadde blitt rapportert i hht rutiner.

Arbeidene som ble mer omfattende og tilleggs bestilt var blant annet følgende:

- En større del av varmtvanns rørene måtte skiftes ut i store deler av bygningsmassen på grunn korrosjonsskader (Dette var uforutsett kostander). Blant annet på skolekjøkkenet der det ble installert helt nytt rør- i rør system.
- Siden rørene måtte skiftes måtte det også skiftes ut en større del av himlinger pga skader på eksisterende himling som ikke lot seg reparere. Det ble i denne sammenheng utskiftet noen lede- og markeringslys samt innfelte lys da de ble vurdert å være utgått på dato.
- Kjøkkeninnredning på skolekjøkkenet ble utskiftet da denne var veldig slitt. Årsaken til dette valget var at deler av rørarbeidene medførte en god del demontering av eksisterende innredning i forbindelse med utskifting av varmtvannsrørene. Det ble i denne sammenheng også vurdert som hensiktsmessig å skifte gulvbelegg, himling, maling og belysning, noe som i realiteten medførte en full oppgradering av skolekjøkkenet.
- Ved tilkobling av ventilasjonsanlegget på bygg B, ble det konstatert at dette også hadde store korrosjonsskader. Det ble valgt å skifte dette noe som medførte en ekstra kostander på VVS
- Installasjon av adgangskontroll i Energisentral lå inne i opprinnelig prosjekt. Dette ble utvidet ved at det nå også er klargjort for på resten av skolen.
- ITV-anlegg var ikke beskrevet i K0 men ble klargjort med kabling samtidig ved adgangskontroll.
- Asfaltering av parkeringsplass og rundt energisentral pga store skader etter byggearbeidene, dette alene utgjorde ca 450.000,-

Prosjektet skulle være ferdigstilt i løpet av 2016, men ble først ferdigstilt i mai 2017. Ved rapportering til styret i sak 33-17 ble det estimert et merforbruk på ca 4 MNOK. For å ferdigstille alle arbeidene som var bestilt og måtte ferdigstilles slik at skolen kunne benyttes viste disse seg å være mer omfattende enn forutsatt. Dette har medført de total overskridelse beløper seg til 5,8 millioner.

Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, tusen kr

Utgifter	
Budsjett	8 500
Regnskap	14 287
Avvik	-5 787
Finansiering	
Fellesfinansiering/bruk av lån	11 478
Mva kompensasjon	2 809
sum	14 287
Vedtatt økonomi - bevilgninger	
Vedtatt	Beløp
47-16	8 500
	<u>8 500</u>

Vurdering:

Regnskap viser et forbruk på kr 14.287 MNOK, av dette utgjør merforbruket 5,8 millioner. Det vises for øvrig til saksutredningen samt sak 33 – 17 vedr årsakssammenheng.

Forslag til vedtak:

1. Byggeregnskap for prosjekt 3003000 Maudland Skole, varmtvann, varmeanlegg godkjennes på kr 14.287 MNOK, med et merforbruk på 5.787 MNOK.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 15.08.2018

Torbjørn Sterri
daglig leder Sandnes eiendomsselskap KF

Vedlegg 1: Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS